



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/45

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07

Zagreb, 16. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Vodicama, na adresi Obala Matice Hrvatske 16, **ukupne površine 64,37 m²** koji se sastoji od tri sobe i hodnika, a dio je 15. suvlasničkog dijela: 125/504 etažno vlasništvo (E-15), stan I 1. koji se sastoji od prostora stana, sobe, dva predprostora WC-a, dva WC-a korisne površine 125 m², a predstavlja 125/504 dijela građevine sagrađene na zk.č.br. 113/2 ZGR., zgrada, ukupne površine 215 m², upisanoj u zk.ul.br. 1498 k.o. Vodice.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gracijom Juričev-Špirić, Vodice, Obala Matice Hrvatske 16, OIB: 38993662834, za potrebe smještaja arhive, prijema stranaka te smještaj 2 (slovima: dvoje) službenika Lučke kapetanije Šibenik, Lučke ispostave Vodice.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 58,50 kuna/m² (slovima: pedesetosamkunaipedesetlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 3.765,64 kn (slovima: tritusućesedamstošezdesetpetkunaišezdesetčetirilipe), na koji iznos se ne obračunava porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati sve režijske troškove koji proizlaze iz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: utrošak električne energije, vode, telefona, komunalnu i vodoprivrednu naknadu, odvoz smeća i druge troškove koji proizlaze iz korištenja poslovnog prostora.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurati će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopiti će se na određeno vrijeme, na 2 (slovima: dvije) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2021. godine do 31. prosinca 2022. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provesti će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/45, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-07 od dana 16. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR
Darko Horvat



Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje